



Välkomstsamtal & Information

Hej! Varmt välkommen som kolonist i Koloniföreningen Östra Sommarstaden. Och välkommen som medlem i föreningen!

Koloniföreningen Östra Sommarstaden grundades 1921 och är ett av de äldsta bevarade koloniområdena i Malmö. Koloniområdet ligger inom område utpekade som kulturhistoriskt särskilt värdefullt i Malmö stads översiktsplan 2018.

Med medlemskap i föreningen följer nyttjanderätten till din koloni - och i våra stadgar och ordningsregler finns de rättigheter och skyldigheter du har som medlem.

Välkommen till KÖS

Lite praktisk information som ny medlem

Arrendet

Hos oss betalas årsavgiften **två gånger per år** - och utan anfordran, det betyder att du måste betala in även om du inte fått någon avi - det är bra att själv höra av sig om fakturan inte kommit fram, så betalningen kan ske i tid. Fakturorna ska vara betalda i slutet av **mars** och slutet av **september**, du får fakturan till din e-post en månad innan.

Fakturan

Även om vi kallar fakturan kort och gott för **“arrendet”** så består fakturan av flera olika delar.

De olika delarna är:

1: **Medlemsavgift** - en avgift per kolonilott inte per medlem - som bland annat går till fritidsaktiviteter, föreläsningar, studieverksamhet, medlemsskap i Koloniträdgårdsförbundet mer mera.

2: **Vattenvavgift** - som ska täcka fast/rörlig avgift för vatten utslaget på alla kolonilotterna, den del som blir över sparar vi i en vattenfond för att täcka kostnader för eventuella läckor och reoveringar.

3: **Administrationsavgift** - enligt stadgarna täcker detta lite mindre kostnader föreningen har, bankkostnader, försäkringar och liknande.

4: **Arrende** - föreningen tar samma av medlemmen som Malmö stad fakturerar oss, per kvadratmeter för varje kolonilott.

5: **Fastighetsavgift tomtmark** - även detta per kvadratmeter per kolonilott.

6: **Driftskostnad** - detta täcker arvoden, vaktmästare och tjänster vi köper in, men också till själva driften och skötseln av föreningens byggnader och vårt område.

7: **Avsättning Underhåll** - detta täcker reparationer och reoveringar och det som blir över sparar vi i en underhållsfond för framtiden.

Elavtal

Du tecknar själv elavtal om du har el i stugan.

Trädgårdsavfallstunna

Vill du slänga trädgårdsavfallet tecknar du själv avtal med VA-Syd. Tunnan kan lämnas på Mölledalsgatan eller Veberödsgatan för tömning. Det går också utmärkt att kompostera, eller slänga i risbingarna som är öppna vår och höst.

Fastighetskatt stuga

Du ansvarar själv för att betala fastighetsskatt på din stuga och anmäler själv det till Skatteverket.

Nycklar

Behöver du fler nycklar till grindarna beställs detta genom styrelsen.

Bredband

Finns inte på området, de flesta klarar sig på mobilt bredband.

Som kolonist och medlem hos oss förväntas du hjälpa till att bevara ordning och skick i koloniföreningen. Ditt ansvar omfattar såväl stugan, våra gemensamma utrymmen samt din koloniträdgård. Du kan läsa mer om detta i arrendeavtalet och ordningsregler.

Att vara medlem innebär att vi ingår i en gemenskap av människor som har samma intresse för sitt sommarboende. Tillsammans äger vi och förvaltar föreningen vi bor, och det är tillsammans vi kan göra vårt boende ännu mer trivsamt.

Ett sätt att hjälpa till är att vara med på våra Fixardagar eller kanske ta hand om våra grönytor i Grönytegruppen.

Trivsel

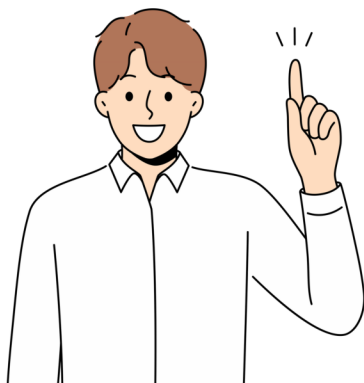


Trivsel är en viktig beståndsdel i föreningen. Det är därför vi ska vara aktsamma om och väl vårda föreningens egendom.

Var aktsam om våra gemensamheter så som tvättmaskin, minigolfen och Festplatsen A98, då håller de längre och vi slipper onödiga kostnader för reparationer.

Vi är många som uppskattar vårt fina område - hjälp oss hålla området snyggt och välskött.

Hänsyn



Att stämma av med eller informera dina närmsta grannar när man ska göra något som kan påverka dem, är något vi alla tjänar på i längden.

Tänk särskilt på detta om du tänker ha en fest eller ska utföra renoveringsarbeten. Att säga till några dagar innan gör att dina grannar är beredda på att du har fest eller ska renovera. Det minskar den irritation som annars kan uppstå. Se ordningsreglerna!

Säkerhet

Vi förhindrar inbrott och skadegörelse genom att hålla grindarna stängda vissa tider på dygnet och under vintern. Se ordningsreglerna!

I appen Coyards finns föreningen med - där kan medlemmar larma och varna varandra om något händer.

Gemenskap är en annan viktig beståndsdel i föreningen. Många av våra aktiviteter anordnas av våra sektioner, **Boule, Fritids & Miljö**.

Vill du bli en mästare på Boule kan du kontakta den på adressen: **boule.kosmalmo@gmail.com** eller hälsa på dem uppe på Backen på B-sidan för att testa på hur det är att spela.

Kanske vill du vara med i Fritidssektionen, som anordnar de flesta sociala aktiviteterna i föreningen - karaoke, quizkvällar, och det midsommarfirande som så många av våra medlemmar och besökare uppskattar, samt ett glöggmingel vid Lucia så vi får en chans att träffas utanför säsong. Fritids kontaktar du på: **fritids.kosmalmo@gmail.com**

Eller vill du hjälpa oss och göra en insats i vårt miljöarbete genom Miljösektionen? Föreningen arbetar med att miljödiplomera sig genom Koloniträdgårdsförbundet - efter ett beslut på ett årsmöte vilket visar hur viktigt det är för våra medlemmar. Miljösektionen genomför både studiecirkel och föreläsningar som är öppna för alla föreningens medlemmar. Du når Miljö på adressen: **miljo.kosmalmo@gmail.com**

Information från föreningen

Föreningen informerar sina medlemmar via mejl - och har en hemsida där du kan få svar på de flesta av dina frågor. Till den del av hemsidan som bara är till för medlemmarna anger du lösenordet Vårkoloni1921

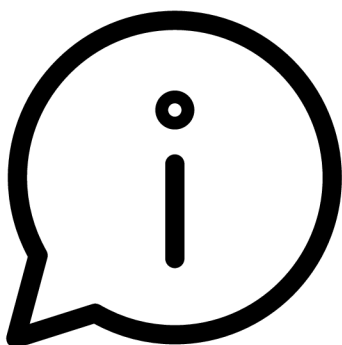
Återvinning



Gör ditt bästa för att sortera rätt. Att sortera vårt avfall är en del i föreningens arbete för lägre miljöpåverkan. Vi sorterar matavfall, restavfall, glasförpackningar & flaskor, metall, plastförpackningar, wellpapp & pappersförpackningar, i olika kärl på området.

Farligt avfall, så som målarburkar och färgrester lämnas direkt till återvinningscentral av dig som boende själv. Alla kartonger och pappersförpackningar måste plattas till innan de kastas i avsett kärl. Våra kärl får inte användas till att slänga rester efter in- eller utflyttning eller efter renovering. Inga sopor får ställas utanför kärnen, och inte heller ovanpå locken (då töms de inte).

Invasiva växter ska slängas i sopsäckar på återvinningscentralen.



Kontakt

Föreningens mejladress är **kosmalmo@gmail.com**

Har du frågor om din faktura kontaktar du föreningens kassör på **samira.kosmalmo@gmail.com**

Festplatsen A98

Vill du som medlem boka festplatsen för att ha fest eller någon annan tillställning är det möjligt mot en kostnad. Se hemsida. Det går också att hyra extra bord eller stolar mot en mindre avgift.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är **inte tillåtet**. Se arrendeavtalet.

Eldstad

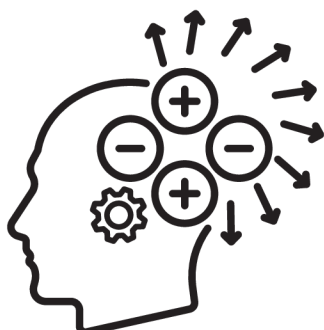
Det är inte tillåtet med eldstäder/skorsten i stugorna.

Eldning och grillning

All öppen eld är förbjuden av Malmö stad på området, du får varken elda upp trädgårdsavfall eller ha eldfat och likande. Det som är tillåtet är att elda med kol eller gasol (grill, pizzaugn etc). Se gärna hemsidan.

Hjärtstartare

Föreningen har två hjärtstartare på området, en på A-området och en på B-området. **Tvingas du använda en hjärtstartare meddela styrelsen så vi kan sätta upp en ny.**



Bygga ut eller renovera

Vill du bygga ut eller renovera din stuga - se vårt informationsblad. Tänk på att hålla dig till angivna tider i ordningsreglerna.

Facebook

Det finns en Facebookgrupp för Östra Sommarstaden, som hanteras av medlemmarna själva.

Arrendeavtalet och stadgarna?

Nu ska vi titta vidare på **arrendeavtalet, § 3, 9, 10 & 13**, samt **stadgarna § 3.6**

Jag undrar något efter välkomstsamtalet?

Välkommen med din fråga till **kosmalmo@gmail.com** Vi finns här för att svara på dina frågor - stora som små. Ibland kan det gå någon dag innan vi svarar.