



ÖSTRA SOMMARSTADEN

STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN ÖSTRA SOMMARSTADEN

Reviderat 2023-03-25

§ 1 FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är Koloniföreningen Östra Sommarstaden.

Föreningen ligger i Malmö.

§ 2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Koloniföreningen Östra Sommarstaden är en allmännyttig ideell förening som har till ändamål:

- att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Malmö Kommun och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller kommunen.

- att slå vakt om Östra Sommarstadens kulturhistoriska kvaliteter

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdsverksamhet

- att verka för gott samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt

- att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister

2.2 För att främja föreningens ändamål ska föreningen anta särskilda ordningsbestämmelser för Koloniområdet

2.3 Föreningen är ansluten till Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen och Koloniträdgårdsförbundet. Föreningen är skyldig att följa deras stadgar och arbeta i enlighet med deras målsättningar.

§ 3 MEDLEMSKAP

3.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, boende inom Malmö kommun med kranskommuner Burlöv, Lomma, Staffanstorp, Vellinge och Svedala och som själv eller genom sin make/maka, sambo eller registrerade partner inte har arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott inom föreningen.

3.2 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningen ska vara medlem i föreningen. Varje kolonilott har en rösträtt oberoende av hur många personer som står på arrendekontraktet.

3.3 Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap ska beviljas.

3.4 Medlems brukanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på det skriftliga kontrakt som upprättats mellan föreningen och medlemmen.

3.5 Om villkoren för medlemskapet enligt § 3.1 och 3.3 uppfylls kan arvingen till avliden medlem beviljas medlemskap och överta dennes kolonilott. Motsvarande gäller vid bodelning. Denna rätt gäller endast i det fall byggnaden ägs av den person som ha övertaganderätten.

3.6 Medlem är skyldig:

- att erlägga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötets eller halvårsmötets beslut och styrelsens anvisningar,
- att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen,
- att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av kommunen. samt
- att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

3.7 Medlem som upphör att vara arrendator ska anses ha utträtt ur föreningen. För det fall medlemmen ingår i styrelsen kan medlemmen sitta kvar till nästföljande årsmöte.

3.8 Medlem som önskar utträda ur föreningen ska skriftligen meddela detta till föreningen. Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen:

a) efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar eller beslut av styrelsen om medlem bryter mot dessa stadgar gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter

b) på förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte om medlem motarbetar föreningens ändamål enligt § 2 eller allvarligt försvårar föreningens eller styrelsens arbete.

3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen ska medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om varningen avser § 3.9 och medlemmen inte rättar sig inom 14 dagar från det hen fått ta del av varningen har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.

Om varningen avser § 3.9 b och medlemmen inte inom motsvarande tid förklarat sig vilja rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas, har styrelsen rätt att förslå årsmötet att fatta beslut om uteslutning. Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

3.11 Medlems maka/make, sambo eller registrerade partner är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen och kan på samma sätt som medlem hedras med förtjänsttecken.

§ 4 AVGIFTER

4.1 Halvårsmötet fastställer inträdesavgift, medlemsavgift och administrationsavgift.

4.2 Årsmöte, halvårsmöte eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift som erfordras för föreningens verksamhet.

Beslutas det om extra uttaxering ska styrelsen lämna en särskild redogörelse av dess effekt på kommande årsmöte.

4.3 Om inget annat beslutas ska årsavgiften inbetalas halvårsvis till föreningen senast den 31 mars och 30 september.

§ 5 ÅRSMÖTE

5.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtt på årsmötet regleras enligt §§ 3.2 och 5.9.

5.2 Ordinarie årsmöte ska årligen hållas innan april månads utgång. Mötestid och plats ska anslås på föreningens anslagstavlor senast sex veckor innan mötet. Kallelse och möteshandlingar ska tillställas varje medlem senast två veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas på mötet.

Ordinarie halvårsmöte ska hållas innan september månads utgång. Mötestid och plats ska anslås på föreningens anslagstavlor senast sex veckor innan mötet. Kallelse och möteshandlingar ska tillställas varje medlem senast två veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas på mötet.

Övriga ej förанmällda frågor ska ges tillfälle att tas upp före eller efter årsmöte och halvårsmöte.

5.3 Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Godkännande av dagordning
5. Val av mötesordförande
6. Val av protokollförare
7. Val av justerare tillika rösträknare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelse, revisorer och suppleanter för nästkommande verksamhetsår
14. Behandling av propositioner och motioner
15. Val av styrelse enligt §§ 6.1 – 6.3.
 - a. Val av styrelseordförande och kassör.
 - b. Val av övriga styrelseledamöter.
 - c. Val av suppleanter.
16. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2
17. Val av valberedning enligt § 8.1
18. Mötets avslutande

5.4 Vid ordinarie halvårsmöte ska följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
4. Godkännande av dagordning
5. Val av mötesordförande
6. Val av protokollförare
7. Val av justerare tillika rösträknare
8. Genomgång av underhållsplan, skötsel och drift samt godkännande av nästkommande räkenskapsårs planerade underhåll
9. Fastställande av budget och avgifter inför nästkommande kalenderår
10. Mötets avslutande

5.5 Styrelsen har propositionsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion ska avges skriftligen och vara styrelse tillhanda senast sista januari.

Styrelsen ska yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skickas ut med kallelsen senast två veckor före årsmötet. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen.

5.6 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen ska också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller när minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse och möteshandlingar ska tillställas varje medlem senast två veckor före det extra årsmötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas av det extra årsmötet.

5.7 Alla frågor vid årsmötet och halvårsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, då stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigas mötesdeltagare kan dock val, eller beslut i ärenden enligt § 3,9 b ske genom sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.

5.8 Styrelsen ansvarar för att årsmötes- och halvårsmötesprotokoll hålls tillgängliga för medlemmar på föreningens webbplats inom 30 dagar efter mötet.

5.9 Röstberättigad medlem kan via bevitnad fullmakt låta sig representeras av ombud. Ombud ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt i original, vilken gäller vid mötet.

Varje ombud får företräda högst två medlemmar via fullmakt.

Ombud får endast vara: annan medlem, nära anhörig eller godman/förmyndare.

5.10 Ordningsföreskrifter för koloniträdgårdsområdet fastställs av årsmötet.

§ 6 STYRELSEN

6.1 Föreningens verksamhet leds av styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar, enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ordinarie ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst en. Dessutom väljs minst två suppleanter.

6.3 Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Ordförande och kassör väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Även övriga ordinarie ledamöter väljs så att halva antalet (eller närmast högre/lägre heltal) ledamöter avgår årligen.

Suppleanter väljs för en tid av ett år.

6.4 Styrelsen ska hålla konstituerande möte inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid det konstituerande mötet ska ombud till Koloniträdgårdsförbundet Södra Regionen utses. Vid detta möte ska inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.

6.5 Föreningens firma tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.

6.6 Styrelsen är beslutsför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då personen ej är närvarande.

Samtliga styrelsemedlemmar och suppleanter ska kallas till styrelsens sammanträden. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då suppleanten ersätter ordinarie ledamot.

Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet ska dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

6.7 Protokoll ska föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen ska justeras. Justerade protokoll skickas till revisorerna.

6.8 Policyer antagna vid medlemsmöte bifogas dessa stadgar.

6.9 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.

Styrelsen ska bland annat:

- tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta
- årligen upprätta budget och uppdatera underhållsplanen
- avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla redogörelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och dess ställning vid räkenskapsårets slut (balansräkning)
- tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas
- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs
- tillse att årsmötes-, halvårsmötes- och styrelsebeslut verkställs
- upprätta förteckning över medlemmar
- årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte samt
- ansvara för föreningens arkiv

§7 RÄKENSKAPER OCH REVISION

7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning ska fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.

7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen ska vara revisorerna tillhanda senast sista januari innan ordinarie årsmöte.

7.4 Revisorerna ska årligen avge en revisionsberättelse senast vid februari månads utgång. I revisionsberättelsen ska anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8 VALBEREDNING

8.1 En valberedning med minst två ledamöter ska utses på årsmöte. Valbar till valberedningen är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag av styrelsens medlemmar och suppleanter.

8.2 Valberedningen ska förbereda val av mötesordförande, mötessekreterare, styrelse och revisorer samt suppleanter. Valberedningen ska även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.

§ 9 SEKTIONER

9.1 Bildande och nedläggning av sektion fattas av årsmötet. Det finns inget krav på att organisera verksamheten i olika sektioner.

9.2 Ledningen för varje sektion utövas av en sektionsstyrelse. Sektionsstyrelse väljs årligen bland röstberättigade medlemmar inom sektionen.

9.3 En sektion är ingen juridisk person och kan därför själv inte vara part i ett avtal.

9.4 Sektionsstyrelsen upprättar förslag till budget och verksamhetsplan för sektionen. Sektionen redovisar ekonomiskt resultat inför revisorerna och inom Koloniföreningen Östra Sommarstadens årsredovisning.

§ 10 STADGAR

10.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmöte med minst 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade årsmöten varav minst ett är ett ordinarie årsmöte. Mellan dessa möten ska minst 6 månader ha förflutit.

10.2 För att beslut om ändring av dessa stadgar ska vara giltiga kräva att Koloniträdgårdsförbundet i förväg tagit del av förslaget, och att deras yttrande delgivits årsmötet. Föreningens stadgar får ej strida mot förbundets stadgar.

10.3 Tvist om tolkning av dessa stadgar ska i första hand avgöras av styrelsen för Södra Regionen av Koloniträdgårdsförbundet och i andra hand av Koloniträdgårdsförbundets förbundsstyrelse och i tredje hand av Koloniträdgårdsförbundets förbundsråd.

Kvarstår tvistighet ska frågan avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som ska vara ordförande i nämnden.

10.4 Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring ska gälla.

§ 11 FÖRENINGENS UTTRÄDE UR KOLONITRÄDGÅRDSFÖRBUNDET

11.1 Föreningen ska skriftligen anmäla sitt utträde ur förbundet till förbundsstyrelsen. För utträdesrätt ska beslut härom ha fattats med minst 2/3 majoritet på två av föreningens stadgeenligt kallade föreningsmöten, varav det ena ska vara ett årsmöte. Mellan dessa möten ska minst 6 månader ha förflutit.

Till föreningsmöte där utträde avses behandlas ska medlemmarna erhålla personlig kallelse där det av kallelsen framgår att utträdesfråga ska tas upp. Kallelse ska även sändas till förbunds och regionstyrelse minst tre veckor före respektive möte.

Representant för kallad styrelse har yttrande- och förslagsrätt på dessa möten.

11.2 Utträde beviljas om medlemsförening uppfyllt i 11.1 angivna villkor och gäller från det årsskifte som följer närmast efter det att utträdet beviljats.

11.3 Förening som utträtt ur förbundet och regionen har inte rätt till någon del av förbundets eller regionens tillgångar.

§ 12 UPPLÖSNING

12.1 Beslut om upplösning av föreningen fattas av två på varandra följande årsmöten varav minst ett ska vara ordinarie. Vid vardera mötet ska beslut fattas med minst 3/4 majoritet.

11.2 Vid upplösning av föreningen ska dess kvarvarande tillgångar användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.